



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	74/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PJ REAL, s.r.o. – prenájom pozemku – k.ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.03.2019
Dátum vyhotovenia:	28.02.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PJ REAL, s.r.o. - prenájom pozemku – k.ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom novovytvoreného pozemku, a to parcely reg. C KN č.803/31 – zastav.pl. a nádvoria o výmere 55 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 90/2017 odčlenená z pozemku parcely reg. C KN č. 803/1 (určené na prístupovú komunikáciu) – zast.pl. a nádvoria o výmere 2 166 m², vedenej v LV č.8052, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Horné Krškany, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné vo výške 10€/m²/rok + DPH, pre spoločnosť PJ REAL, s.r.o., so sídlom Farská 35, 949 01 Nitra, IČO:36 563 412.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9 a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že spoločnosť PJ REAL, s.r.o. , ako vlastník susednej nehnuteľnosti má záujem využívať predmet prenájmu na parkovacie účely.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra **(PJ REAL s.r.o., – prenájom pozemku – k.ú. Horné Krškany)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola dňa 22.11.2017 doručená žiadosť spoločnosti PJ REAL, s.r.o., so sídlom Farská 35, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia časti pozemku v k.ú. **Horné Krškany, a to novovytvorenej parc. č.803/31 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 55 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č.90/2017 z parcely reg. C KN č. 803/1 (prístupová komunikácia), vedenej v LV č.8052.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: ÚHA MsÚ v Nitre požaduje, aby bola pri odčleňovaní pozemkov dodržaná Zastavovacia štúdia bývalého ihriska v H. Krškanoch vypracovaná Ing. arch. Kočajdom. S predmetnou štúdiou je nutné zosúladiť zámery dostavby a rešpektovať koridory pre dopravnú a technickú infraštruktúru.

Stanovisko odboru majetku: Spoločnosť PJ REAL, s.r.o. je vlastníkom susedného pozemku, a to par. reg. C KN č. 803/11, k.ú. Horné Krškany, parcelu č. 803/31, ktorá je predmetom odpredaja (pôvodne) a plánuje spoločnosť PJ REAL, s.r.o. využívať na parkovacie účely.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 19.12.2018 uznesením č. 419/2018 - MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájom novovytvoreného pozemku parcely reg. C KN č.803/31 – zast. pl. a nádvoria o výmere 55 m², prenájom novovytvoreného pozemku, a to parcely reg. C KN č.803/31 – zastav.pl. a nádvoria o výmere 55 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 90/2017 odčlenená z pozemku parcely reg. C KN č. 803/1 (určené na prístupovú komunikáciu) – zast.pl. a nádvoria o výmere 2 166 m², vedenej v LV č.8052, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Horné Krškany, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, pre spoločnosť PJ REAL, s.r.o., so sídlom Farská 35, 949 01 Nitra, IČO:36 563 412, za účelom využívania ako parkovacej plochy.

Odbor majetku: Nakoľko prijatým uznesením č. 419/2018-MZ zo dňa 19.12.2018 nebola odporúčaná cena nájmu, materiál bol opätovne predložený na zasadnutie Komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 02.07.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 12/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť cenu nájmu novovytvoreného pozemku parcela reg. C KN č. 803/31 – zast.pl. a nádvoria o výmere 55 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 90/2017 odčlenená z pozemku parcela reg. C KN č. 803/1 (určené na prístupovú komunikáciu) – zast. pl. a nádvoria o výmere 2166 m², vedenej v LV č. 8052, vo vlastníctve Mesta Nitry, k.ú. Horné Krškany, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, pre spoločnosť PJ REAL, s.r.o., so sídlom Farská 35, 949 01 Nitra, za účelom využívania ako parkovacej plochy vo výške 10€/m²/rok + DPH.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 26.02.2019 uvedené prerokovala a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PJ REAL, s.r.o. – prenájom pozemku - k.ú. Horné Krškany), tak ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PJ REAL, s.r.o.– prenájom pozemku – k.ú. Horné Krškany) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

1

mat.č. 74/2019

Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely	ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	8052		803/1	2166							803/1	2091	zastav. plocha 22	doterajší
											803/30	14	zastav. plocha 22	NESTO NITRA
											803/31	55	zastav. plocha 22	detto
Spolu :				2166								2166		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska strelba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

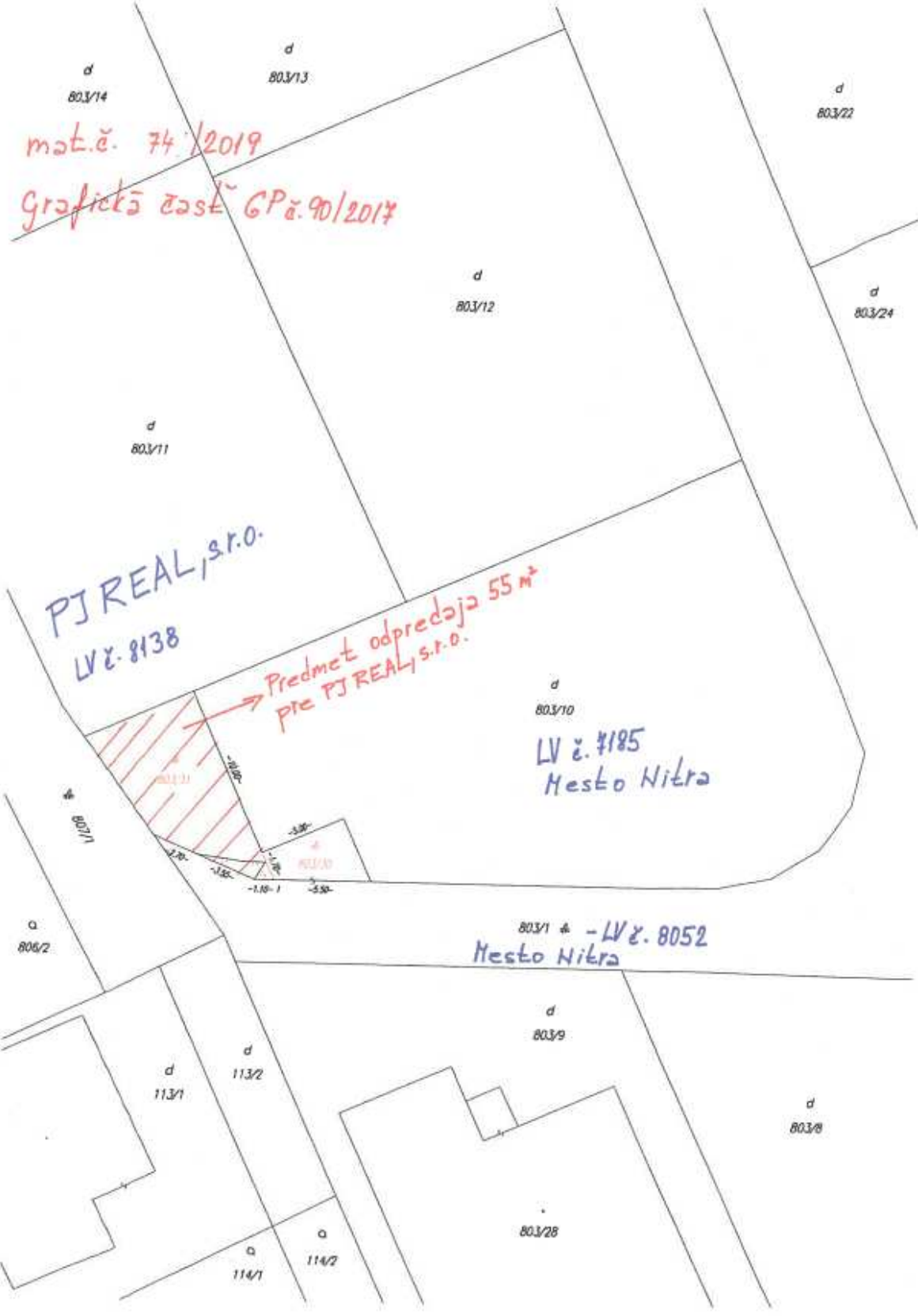
Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' Ing. Viera Púchovská Autorizovaný geodet a kartograf Maršálska 12, 849 01 Nitra IČO: 34540371, DIČ: 1029507413 reg.č. 403-12680		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
		Kat. územie	Horné Krškany	Číslo plánu	90/2017	Mapový list č.	Nitra 9-6/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 803/30, 803/31.							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Ing. Henrieta Streškova	
13.12.2017	Ing. Viera Púchovská	13.12.2017	Ing. Viera Púchovská	- 8 - 01 - 2019	Číslo:	2879/2017	
Nové hranice boli v prírode označené drev.koľíkmi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 898							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

L.č. 6.49-1997





mat.č. 74/2019
 grafická časť GP č. 90/2017

PJ REAL, s.r.o.
 LV č. 8138

→ Predmet odprečaja 55 m²
 pre PJ REAL, s.r.o.

LV č. 7185
 Mesto Nitra

803/1 - LV č. 8052
 Mesto Nitra

mat. č. 74/2019

k. ú. H. Krškany - zastavovací štúdio
lokality "bývalé ihrisko"

ZAST. ŠTÚDIA

KRŠKANSKÁ UL.

